



RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro Auxiliar del Servicio Provincial de Costas en Alicante - 000005314
Fecha y hora de registro en	03/11/2023 09:40:32 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	27/10/2023 12:51:54 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23e00074351093
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	No

Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	Notificació -- Expedient 1191/2023 Potestats Administratives de Caràcter Patrimonial (SIA 381292)
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Ayuntamiento de Poblets, Els - L01039016 / Entidades Locales
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Servicio Provincial de Costas Alicante - EA0043354 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - E05068001
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	1191/2023

Adjuntos

Nombre:	Ofici_remisio__Informe_deslinde_DPMT_-_Servei_Provincial_de_Costes.pdf
Tamaño (Bytes):	180.991
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-da9a-b79c-c557-887c-bce3-63da-681f-8385
Hash:	c5c441039d19be2431a64f5a2eb207eec4381943afe569d98465fafd9c009fb05ac3796a72bf538e59c7e29a5a6cb3d2481bb2bbac5c5e1c5a99f86e47264ec8
Observaciones:	

Nombre:	LLIBRE_DE_RESOLUCIONS_2023-0549__Resolucio_Alcaldia_-_Informe_deslinde_DPMT_.pdf
Tamaño (Bytes):	1.443.256
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-f157-5988-851e-9827-9864-b274-fada-0056
Hash:	b6bc1f2daa77b44afe253c1a19fd340c50742921fc572afd535bf7da5eea7994138a44b27e99ed551692211a8e1aa06525b15d167df06dfcb6a776c9c783ccf2
Observaciones:	SIA 381292 -- OFICINA TÉCNICA URBANISMO -- Expedie

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-3b7a-34fa-d20d-4901-8aa9-e9ce-ceb6-e8a3	03/11/2023 09:40:32 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00074351093	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original

Adjuntos	
Nombre:	Minuta-2023-S-RC-629.pdf
Tamaño (Bytes):	647.117
Validez:	Original
Tipo:	Fichero Técnico Interno
CSV:	GEISER-ad3a-8047-1a7a-e680-d28e-90ed-36be-4d44
Hash:	f508f8fc2a44d1318ac8ee91d9f5d5e355a66c9e1011342fc01e07e19e403c08c88308be665bcf73c4f6b9557bc60bbf118ebfc25286eaeed609a23d30c0680aa
Observaciones:	
Nombre:	Annexe_al_legacions.pdf
Tamaño (Bytes):	3.565.364
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-f391-3fc4-4a70-cea2-ddac-c18a-c5ab-493e
Hash:	525f75197c1b1176800dae04a39efcaf8feb25ac4293f17fa04294bef0bf01128d2221b30faaacd41080957927a6685bd590210864e8d39ef8330d66fddc3116
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-3b7a-34fa-d20d-4901-8aa9-e9ce-ceb6-e8a3	03/11/2023 09:40:32 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00074351093	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



Ajuntament Els Poblets

MINISTERI PER A LA TRANSICIÓ ECOLÒGICA I EL REpte DEMOGRÀFIC
SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I EL MAR
SERVEI PROVINCIAL DE COSTES D'ALACANT

S/REF^a: DES01/21/03/0002 (DÉNIA NORD-SUBTRAM CENTRE)

**EXPEDIENT DE DESLINDE DEL DPMT EN EL TRAM DE COSTA D'UNS 6.200
METRES DE LONGITUD COMPRÉS ENTRE EL VÉRTEX M-5 DEL DESLINDE
DL-41-A, SITUAT EN LA PLATJA DE LES DEVESES, I EL VÉRTEX M-5 DEL
DESLINDE DL-23/2-A, SITUAT EN LA ZONA DEL PALMAR, TERME
MUNICIPAL DE DÉNIA I ELS POBLETS**

N/REF^a: GESTIONA 1191/2023

A la vista de la incoació de l'expedient de deslinde de referència i dins del termini concedit a l'efecte, d'acord amb l'article 21.2b) del Reglament General de Costes, aprovat per RD 876/2014, adjunt li tramet INFORME DESFABORABLE de l'Ajuntament dels Poblets i els seus annexes, per a que siga incorporat al seu expedient i tingut en compte en l'elaboració del projecte de deslinde d'acord amb l'article 24 del Reglament General de Costes.

En Els Poblets

L'ALCALDE
JOSE LUIS MAS SOLA

- Document signat electrònicament en la data que consta al marge





Ajuntament Els Poblets

Assumpte: Informe expedient deslinde Domini Públic Marítim Terrestre
Servei Provincial de Costes d'Alacant

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Vist que en data 4 d'octubre amb registre d'entrada 2023-E-RC-1842 el Servei Provincial de Costes d'Alacant comunica a aquest Ajuntament la incoació de l'expedient de deslinde DES01/21/03/0002(DENIA NORD-SUBTRAM CENTRE); expedient de deslinde del DPMT en el tram de costa d'uns 6.200 metres de longitud comprés entre el vèrtex M-5 del deslinde DL-41-A situat en la platja de Les Deveses i el vèrtex M-5 del deslinde D_-23/2-A, situat en la zona del Palmar , terme municipal de Dénia i Els Poblets.

Dins del termini concedit en l'article 21.2b) del Reglament General de Costes, aprovat per RD 876/2014, l'Ajuntament dels Poblets emet informe DESFAVORABLE a la delimitació provisional proposada pel Servei Provincial de Costes, en els termes continguts en l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

“En SALVADOR ROVIRA ARNAU, Enginyer Superior Industrial, col·legiat número 6.011, a petició de l'Alcalde-President de l'Ajuntament dels Poblets, expedeix el següent:

INFORME DESLINDE DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE .- SERVEI PROVINCIAL DE COSTES

Hechos:

Recibido el 2023-E-RC-1842 mediante el cual se notifica a l'Ajuntament dels Poblets el “EXPEDIENTE DE DESLINDE DEL DPMT EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS SEIS MIL DOSCIENTOS (6.200) METROS DE LONGITUD COMPRENDIDO ENTRE EL VÉRTICE M-5 DEL DESLINDE DL-41-A, SITUADO EN LA PLAYA DE LES DEVESES, Y EL VÉRTICE M-5 DEL DESLINDE DL-23/2-A, SITUADO EN LA ZONA DE EL PALMAR, TT.MM. DE DENIA Y ELS POBLETS (ALICANTE).” con nº de referencia DES01/21/03/0002 por parte del Servicio Provincial de Costas y con incoación en fecha de 27 de septiembre de 2.023, se le solicita para que emita informe al respecto de esta incoación así como de los planos a los que se puede acceder en este enlace: <https://www.miteco.gob.es/es/costas/participacion-publica.html>

Indica el anuncio que existen tramos sin deslindar conforme a los criterios de la ley 2/1988 de Costas siendo ésta una obligación establecida en el artículo 11 de dicha ley, es decir, solamente han pasado 35 años, pero es que en el año 1994 se efectuó información pública de un deslinde provisional de acuerdo a la obligación establecida en el art. 11 de la Ley de Costas, es decir hace 28 años, realizándose el acta de apeo el 19-7-2007.

Como el procedimiento de deslinde se inicio con anterioridad al 1 de enero de 2003, en 1994, el expediente no ha caducado y en él ahora expuesto no se hace referencia al provisional vigente, sino que se parte de un nuevo expediente sin caducar el anterior y habiéndose realizado el acta de apeo, debería ahora haberse redactado el proyecto de deslinde que debería reflejar la justificación técnica del deslinde y al haberse modificado sustancialmente la delimitación provisional del 94 la información pública debería completarse con la audiencia a los propietarios colindantes afectados.





Ajuntament Els Poblets

En la delimitación provisional vigente, en el trámite de formulación alegaciones al acta de reconocimiento sobre el terreno de la delimitación provisional del dominio público marítimo terrestre se formularon alegaciones por parte del Ayuntamiento de Els Poblets y se propuso una delimitación alternativa, siendo que estas alegaciones nunca fueron contestadas.

En resumen, se exponía en esas alegaciones que la zona marítimo-terrestre, que es el espacio de las costas o fronteras marítimas del territorio español que baña el mar en su flujo y reflujo, en donde sean sensibles las mareas, y las mayores olas en los temporales ordinarios, en donde no lo sean. Esta zona se extiende asimismo por las márgenes de los ríos hasta el sitio en que sean navegables o se hagan sensibles las mareas.

El nuevo deslinde se practicaba, se supone para adecuarlo a las características establecidas en la nueva Ley de Costas, Ley 22/1988, por lo que corresponde al dominio público. El deslinde vigente, se efectúa por orden Ministerial de 9 de diciembre de 1977. Dicho deslinde se practicó de acuerdo con la Ley de Costas de 1969. En esta Ley se consideraba bien de dominio público el definido en el artículo 1 del título primero,

Se efectuaron las siguientes alegaciones:

“PRIMERA

El nuevo deslinde se practica, se supone para adecuarlo a las características establecidas en la nueva Ley de Costas, Ley 22/1988, por lo que corresponde al dominio público.

El deslinde vigente, se efectúa por orden Ministerial de 9 de diciembre de 1977.

Dicho deslinde se practicó de acuerdo con la Ley de Costas de 1969. En esta Ley se consideraba bien de dominio público el definido en el artículo 1 del título primero,

“1. Son bienes del dominio público sin perjuicio de los derechos legalmente adquiridos:

1. Las playas, entendiéndose como tales las riberas del mar o de las rías formadas por arenales o pedregales en superficie casi plana, con vegetación nula o escasa y característica.

2. La zona marítimo-terrestre, que es el espacio de las costas o fronteras marítimas del territorio español que baña el mar en su flujo y reflujo, en donde sean sensibles las mareas, y las mayores olas en los temporales ordinarios, en donde no lo sean. Esta zona se extiende asimismo por las márgenes de los ríos hasta el sitio en que sean navegables o se hagan sensibles las mareas.”

Por lo que respecta al punto segundo del artículo 1 de la Ley de Costas de 1969, el criterio de los temporales es subsidiario respecto del de las mareas, pero en aquellas zonas donde éstas no son sensibles ha prevalecido el criterio de los temporales para el mediterráneo incluso por la jurisprudencia como la Sentencia del Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso Administrativo del 24 de abril de 1972, para la costa de Valencia, situación similar al tramo de costa que nos ocupa y de perfecta equiparación.

Y de acuerdo con esta definición del dominio público y la jurisprudencia del Tribunal Supremo se efectúa el deslinde del dominio público que es aprobado por orden ministerial de 9 de diciembre de 1977.





Ajuntament Els Poblets

Si observamos dicho deslinde, podemos destacar que entre el Mojón 53 y el Mojón 57, entre el cerramiento consolidado de las edificaciones existentes en aquella fecha y el dominio público se emplaza un vial de dominio y uso público o sendero marítimo, sendero marítimo conocido como camino del Mar reflejado en los planos catastrales del año 1940 del Instituto Geográfico Catastral, camino que también se refleja en las actas de deslinde del término municipal de Els Poblets, antes Setla-Mirar-rosa i Miraflor y el término municipal de Denia (ver anexo nº 1 copia de planos catastrales año 1940).

Que entre los mojones 57 y 59, el proceso de erosión y regresión ha actuado puntualmente en este tramo de costa, tal manera el deslinde del dominio público vigente ha quedado dentro del mar. Por ello, el planeamiento vigente de Els Poblets, Normas Subsidiarias, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante en 1989, informado favorablemente por el entonces Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Puertos y Costas de acuerdo con la nueva Ley de Costas de 1988, hace únicamente referencia a la necesidad de efectuar un nuevo deslinde entre los mojones 57 y 59, no suscitándose en el resto entre el 53 y 57 y 59 y 65 un nuevo deslinde de acuerdo con la nueva Ley de Costas de 1988, lo que viene avalado por el documento de subsanación de deficiencias del informe de Costas del planeamiento de 1989 que se reproduce en el anejo nº 2, así como la petición del Ayuntamiento de solicitar un nuevo deslinde que se reproduce en el anejo nº 3.

Tanto en la Ley de Costas de 1969 como en la de 1988 se mantiene la servidumbre de tránsito, definida como una línea de 6 m. a partir del dominio público marítimo terrestre y ribera del Mar respectivamente. Es decir, dicha servidumbre de tránsito era operativa desde hace más de 100 años, al existir el denominado camino del mar, que se refleja en los planos catastrales desde el año 1940, que se transcribe en el deslinde de 1977 y que se materializa en el planeamiento de 1989 formulado de acuerdo con la Ley de Costas de 1988.

Y estas consideraciones anteriores vienen al caso de que la materialización del nuevo deslinde provisional retranquea hacía el interior el deslinde del dominio público ajustándose entre el mojón 2 y el 8 a los cerramientos de las fincas existentes consolidadas por la edificación en tipologías de bloque exento. Entre el mojón 8 y el 9 se retranquea hacía el interior saltando los cerramiento existentes. Entre el 9 y el 11 ajustados a lo ya conveniado en 1989 con el entonces Ministerio de Obras Públicas que requirió un nuevo deslinde entre estos mojones. En el 11 y el 15 invadiendo y saltando los cerramientos existentes entre el 15 y el 21, sin ajustarse a ningún criterio de valla o edificación, así se amojonan y se ubican en el camino del Mar, en las vallas, afectando los cercados de las fincas en superficies mínimas o ajustándose a éstas.

Es decir, en conclusión el deslinde provisional, incorpora al dominio público el camino del mar, actual servidumbre de tránsito real y parte de algunas fincas cercadas.

SEGUNDA

Suponemos que la modificación del deslinde y la propuesta de deslinde provisional se justifica por la ampliación del concepto de playa que la Ley de Costas de 1.988 realiza respecto de la de 1.969:

“Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, tengan o no vegetación, formadas por la acción del mar o del viento marino, u otras





Ajuntament Els Poblets

causas naturales o artificiales.”

Para tal justificación no se tiene conocimiento de que se halla efectuado estudio geomorfológico, ni de corrientes, ni de evolución de la línea de costas, ni de la influencia que el proceso de regeneración en marcha y los espigones contruidos van a tener en ese tramo de costas.

¿Existe depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros en los terrenos nuevos que se incorporan al dominio público? Habría que contestar que en apariencia sí, pero la realidad es que no, pues la incorporación al dominio público lo es de la servidumbre de tránsito del dominio público vigente cuya geomorfología es diferente de los restantes terrenos colindantes al coincidir su estructura geológica con la artificial de un firme de camino de tierras, pero evidentemente puede ocasionalmente después de un temporal producirse ese depósito.

Y en donde realmente no se ha producido ni se produce el depósito es tras el cerramiento de las fincas, como ocurre entre el M8 y el M9, M11 y M14, M16 y M18.

TERCERA

Se trata, en suma, de una zona, la zona marítimo terrestre, definida legalmente atendiendo a un doble criterio, espacio-temporal, pero que requiere, como es lógico, dada la natural fluidez de las aguas del mar en su continuo movimiento de vaivén, de una precisa delimitación físico-geográfica, sobre el terreno (in situ), pero la Administración no puede ser absolutamente discrecional, debiendo motivar de forma suficiente sus decisiones, lo cual no ha ocurrido en el caso que nos ocupa, habiendo quedado demostrado en las consideraciones anteriores y vistos los antecedentes de hecho que los nuevos terrenos incorporados al dominio público no lo son tal de acuerdo el nuevo concepto de playa, a excepción hecha de los mojones 9 a 11 coincidente con los 57 y 59 del de 1977 en donde en la tramitación del planeamiento ya la Dirección General de Costas en 1989 señala la necesidad de nuevo deslinde, cuya petición así se realizó.

Y por todo ello,

SOLICITA:

Que el nuevo deslinde del dominio público marítimo terrestre se realice de acuerdo con la alineación exterior o más hacia el Norte del vial de servidumbre de tránsito uso peatonal y de vigilancia del litoral que el plan vigente en Els Poblets se define como tal, lo que fue convenido con el entonces Ministerio de Obras Públicas con competencia en aquella fecha en materia de Costas, al informar el planeamiento de acuerdo con la Ley de Costas de 1988, línea exterior que entre los mojones M9 y M11 de la actual propuesta lo sea con la línea exterior del espacio libre de dominio y uso público jardín que se definía en el planeamiento.

A tal efecto se adjunta en anejo nº 4 plano en donde en varios colores y trazados de líneas se define el deslinde provisional, la servidumbre de protección acorde con el deslinde provisional, la línea de deslinde término municipal de Denia, propuesta deslinde efectuada por el Ayuntamiento de Els Poblets y el vial de servidumbre de tránsito uso peatonal y vigilancia del litoral que coincidirá con la servidumbre de tránsito respecto del deslinde propuesto por el Ayuntamiento de Els Poblets y que como tal se incorporaría al planeamiento en tramitación.





Ajuntament Els Poblets

La documentación obrante en este enlace y que se pone a disposición para poder emitir el informe requerido consta de planos a escala 1/2000 sobre ortofoto, así como 1/1000 sobre cartografía, todos en formato pdf.

Así por tanto se procede a informar en lo que respecta al tramo comprendido en el municipio dels Poblets, situado aproximadamente entre los puntos N-99/N-100 y N-123/N-124. Entre los mojones del deslinde provisional en exposición pública N-113 y N-123 se ha producido una variación importante respecto del provisional del 94. Este tramo de la costa está conformado por la llanura de inundación del Río Girona.

En la foto siguiente, ortofoto de 1956, donde se muestran los mojones límites de término, si se compara con la ortofoto del PNOA de 2017, cuando han transcurrido 61 años, el proceso de erosión y de retroceso de la línea de agua no es importante, sí más acusado entre los mojones M-9 y M-13 del provisional de 1994 y N-110 y N-113 del provisional de 2023.

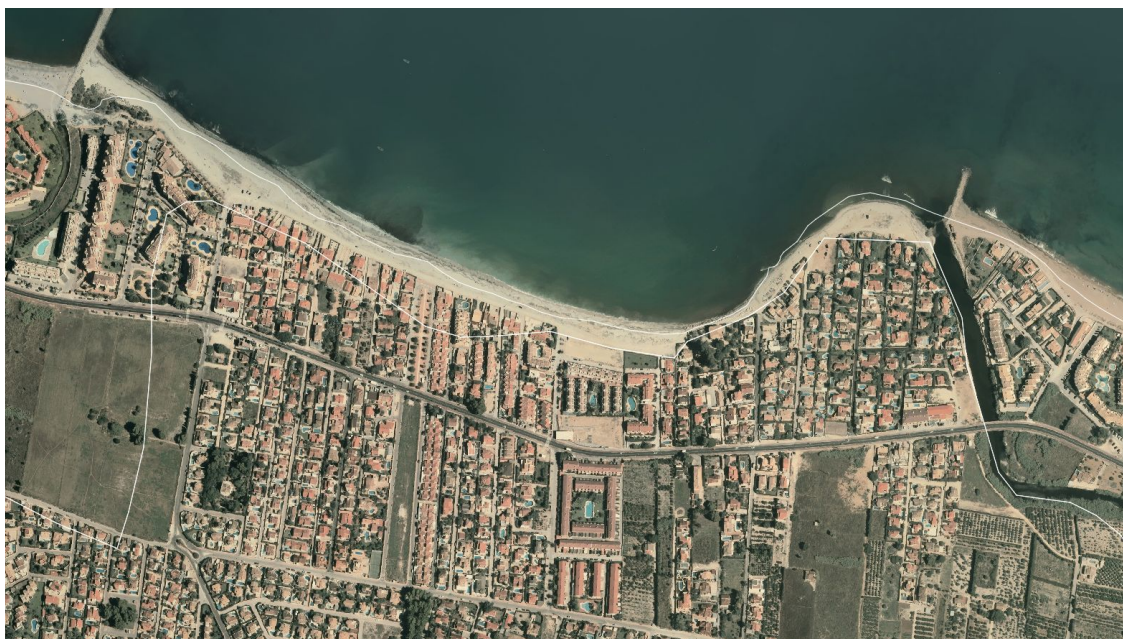


En el plano siguiente que grafía el límite de términos (no exacto, pues el exacto es el del plano del vuelo de 1956), el deslinde provisional del 94, su servidumbre de tránsito y su servidumbre de protección sobre una cartografía en la que se realiza la tramitación del PGOU, actualmente desistido, correspondiente a un vuelo del 2000, refleja una situación muy parecida a la del PNOA del 2017.





Ajuntament Els Poblets



Para la cartografía del planeamiento en vigor NNSS aprobadas en 1989 se restituyeron las fotografías del vuelo realizadas en noviembre de 1987 adjuntas en el anexo de planos. Observamos que incluso la desembocadura se encuentra cerrada y la situación es muy parecida a la del 2000.

Pero en definitiva el problema es el mismo que la delimitación provisional efectuada en 1994 con el acta de apeo efectuada en julio del 2007.

En nuestro caso, la Ley de Costas no ha modificado tanto en su artículo 3 y 4 que bienes conforman el dominio público, por la modificación efectuada por la ley 2/2023 de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la ley 22/1988 de 28 de julio de costas que entró en vigor el 31 de mayo de 2013.

Suponemos que la modificación del deslinde y la propuesta de deslinde provisional se justifica por la ampliación del concepto de playa que la Ley de Costas de 1.988 realiza respecto de la de 1.969:

“Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, éstas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.”

Para tal justificación no se tiene conocimiento de que se halla efectuado estudio geomorfológico, ni de corrientes, ni de evolución de la línea de costas, ni de la influencia que el proceso de regeneración en marcha y los espigones construidos van a tener en ese tramo de costas.

Tampoco hay estudio que justifique que el retranqueo establecido en el DPMTes el que garantiza la estabilidad de la playa, pero en esta playa no existen dunas a las que se refiere la ley respecto la estabilidad.

¿Existe depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros en los terrenos nuevos que se incorporan al dominio público? Habría que contestar que en apariencia sí, pero la realidad es que no, pues la incorporación al dominio público lo es de la servidumbre de





Ajuntament Els Poblets

tránsito del dominio público vigente cuya geomorfología es diferente de los restantes terrenos colindantes al coincidir su estructura geológica con la artificial de un firme de camino de tierras, pero evidentemente puede ocasionalmente después de un temporal producirse ese depósito, pero nunca llegar al límite establecido en el deslinde provisionalmente.

Y en donde realmente no se ha producido ni se produce el depósito es tras el cerramiento de las fincas y menos teniendo en cuenta que la línea se ha grafiado detras de construcciones en dos alturas. No existe justificación técnica de ello y cuando se realice el proyecto de deslinde no se sostendrá técnica ni jurídicamente.

Se trata, en suma, de una zona, la zona marítimo terrestre, definida legalmente atendiendo a un doble criterio, espacio-temporal, pero que requiere, como es lógico, dada la natural fluidez de las aguas del mar en su continuo movimiento de vaivén, de una precisa delimitación físico-geográfica, sobre el terreno (in situ), pero la Administración no puede ser absolutamente discrecional, debiendo motivar de forma suficiente sus decisiones, lo cual no ha ocurrido en el caso que nos ocupa, habiendo quedado demostrado en las consideraciones anteriores y vistos los antecedentes de hecho que los nuevos terrenos incorporados al dominio público no lo son tal de acuerdo el nuevo concepto de playa, a excepción hecho de los mojones N-110 a N-113 coincidente con los 57 y 59 del de 1977 y el 9 al 11 del 94 en donde en la tramitación del planeamiento ya la Dirección General de Costas en 1989 señala la necesidad de nuevo deslinde, cuya petición así se realizó.

Esto que implica, que la línea de la costa en este tramo se encuentra conformada por la llanura de inundación y el cono de deyección de las avenidas del Río Girona. La disminución del aporte de áridos hace que exista regresión en la costa, pero si observamos el plano de la delimitación provisional del 2023, el espigón realizado en la margen derecha ha agravado la aportación de sedimentos en la margen izquierda.

Las características urbanísticas del tramo afectado son las de suelo urbano consolidado, remontándose las edificaciones en su mayoría a los años 70, encontrándonos edificaciones existentes en el vuelo americano y que por testimonios deben rondar los 100 años. Es por tanto un tramo fuertemente antropizado, urbano donde las parcelas restantes sin edificar son de titularidad municipal o destinadas a serlo en un futuro por planeamiento (NNSS 1989), siendo todas ellas calificadas cómo zonas verdes sin posibilidad de una futura construcción residencial.

Revisando la documentación que entrega el servicio provincial se considera lo siguiente ya que se pide a esta administración formule alegaciones frente a el acto de incoación del deslinde del DPMT mediante la entrega de la documentación enumerada anteriormente. Primero cabe incidir en lo que se considera una vulneración del principio de lealtad institucional ampliamente reconocido y regulado en la legislación española. El deslinde propuesto provocaría serias pérdidas patrimoniales, socioeconómicas, culturales, de infraestructuras básicas que pasan a estar en DPMT y organizativas al municipio dels Poblets y por tanto se considera la nula colaboración o transmisión de la información así como la justificación de un deslinde que provocaría serios trastornos al municipio se limite a la documentación entregada para su análisis provoca indefensión pues no permite el análisis de los parámetros, siendo de una pobreza notable técnicamente por los motivos que se exponen a continuación.

1. Se considera la documentación entregada para el informe técnico que se emite adolece





Ajuntament Els Poblets

de los siguientes defectos:

- a. Se dispone de la georreferenciación del deslinde provisional que ha regido el DPMT durante los últimos casi 40 años y no obstante se entrega un documento que impide, por su formato (pdf) y configuración (sin datos de georreferenciación) siquiera la comparación directa correcta entre el deslinde vigente provisional y el que se propone y se pretende incoar.
- b. La información entregada no es suficiente para determinar hasta qué punto los daños alcanzan al conjunto municipal, aunque si permite determinar que tendría múltiples ramificaciones ni permite una eficaz defensa por parte de este Ayuntamiento de todos los motivos que rechaza del deslinde planteado.

Por tanto, no se puede hacer una comparación correcta y exacta de la documentación y sólo permite una aproximación para una cuestión de la importancia que nos atañe.

2. De acuerdo con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, en sus artículos 3, 4 y 5 se define el DPMT y sus componentes, mientras que es en el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, en su artículo 4 donde se establecen los criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, determinando lo siguiente:

“En la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, con arreglo a las definiciones contenidas en el artículo anterior, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

a) Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas y el oleaje desde que existan registros de boyas o satélites, o datos oceanográficos o meteorológicos. Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas o calculadas con esos datos.

b) Las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas incluirán los efectos de las astronómicas y de las meteorológicas. No se tendrán en cuenta las ondas de mayor periodo de origen sísmico o de resonancia cuya presentación no se produzca de forma secuencial.

c) Se incluirán en la delimitación de la playa todas las dunas que estén en desarrollo, desplazamiento o evolución debido a la acción del mar o del viento marino. Asimismo, se incluirán, hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa, las dunas fijadas por vegetación que no estén en desarrollo, desplazamiento o evolución. Se entiende que no son necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa las dunas que han quedado aisladas tierras adentro o colgadas sobre una costa rocosa, sin vinculación actual ni futura con la playa, teniendo en cuenta la evolución de la línea de costa y los efectos del cambio climático.”

- a. Sin el proyecto de deslinde, se desconoce por parte de esta administración los motivos por los cuales se ha decidido establecer los límites incoados y por





Ajuntament Els Poblets

tanto ante la total ignorancia de los motivos técnicos que han llevado al servicio territorial a efectuar este deslinde se considera una total indefensión a la hora de poder analizar, discutir, mejorar o negociar sus determinaciones.

- b. Se ha procedido a la publicación de la incoación cuando esta administración, vulnerando los principios de lealtad institucional, no ha sido informada ni se le ha solicitado su parecer previo a la incoación, no teniendo en cuenta los daños que les provocará ni sus posibles intereses o particularidades, a los efectos de mejorar la propuesta de deslinde.
3. Respecto a los daños patrimoniales se determinan los siguientes:
 - a. La parcela de la Pedra del Salvador, de relevante significación municipal de tipo sociocultural se ve seriamente mermada hasta la inoperancia, pues el DPMT se ve prolongado entre 25 y 35 metros hasta invadir la parcela, y situando la servidumbre de tránsito dentro de la parcela (N-110 y N-111).
 - b. Se detectan dos parcelas que deberían pasar a formar parte del patrimonio municipal cómo zonas verdes y que pasarían a formar parte del DPMT (N-111 hasta N-112 y la situada en N-117).
 4. Daños socioeconómicos y culturales:
 - a. Todas las propiedades situadas en primera línea se verán afectadas por la modificación del deslinde, pasando a estar de manera completa o parcial en dominio público y muchas de ellas, si bien aparentemente la edificación pudiera salvarse por estar fuera del dominio público, no siendo el caso pues estarían sometidas a la desaparición práctica por estar en servidumbre de tránsito y por tanto sometidas a la demolición eventual. Por tanto, provocará un daño en este momento incalculable, pero de gran magnitud, con sus ramificaciones aún por determinar.
 - b. Los cambios que sufrirá la parcela de titularidad municipal de la Pedra del Salvador impedirán su uso sociocultural histórico, cómo se ha venido realizando de manera continuada provocando un empobrecimiento de la vida social local.
 5. De infraestructuras básicas que pasan a estar en DPMT y organizativas:
 - a. Las infraestructuras básicas municipales, cómo las de saneamiento, pluviales, agua potable, electricidad, telecomunicaciones, etc. se ven afectadas con el deslinde provocando su necesaria demolición, adaptación o desvío dependiendo de en qué tramo se considere. Que decir que los recursos para restablecer todos estos servicios se ignoran de donde procederían o incluso la cuantía, cifrándose fácilmente en los centenares de miles de euros.
 - b. Provoca la desaparición del vial 1D que actualmente discurre por el frente de fachada de las edificaciones de primera línea y que sirve de vertebrador para los servicios municipales, accesos y unión de viales.

Ahora bien, cabe incidir en los motivos técnicos por los que se considera este deslinde del DPMT no procede y no se han tenido en cuenta las siguientes problemáticas que aquejan la Platja de l'Almadrava (que es la que nos ocupa), y que exponemos:





Ajuntament Els Poblets

1. La playa de l'Almadrava es de grava y por tanto más resistente a la erosión que las habituales de arena, y en todo el tramo deslindado de Dénia y Els Poblets, es única en su género.
2. El principal aporte de grava de la playa proviene del afluente Riu Girona, que desemboca delimitando los términos municipales de Dénia y Els Poblets. No obstante, la construcción de la presa de Isbert provocó la disminución del aporte de áridos de manera drástica, modificando las dinámicas naturales no solo del río sino también de la playa a la que regeneraba de áridos de manera natural. La Unión Europea i la Direcció General del Agua exploran estas repercusiones, entre otros en el documento Gestión integrada de los sedimentos Directrices y buenas prácticas en el contexto de la Directiva Marco del Agua, de junio de 2023.
3. Cabe indicar, no se tiene constancia de que la presa de Isbert, construida en 1945, haya sido nunca dragada ni los áridos retenidos puestos en circulación.
4. Alrededor de 2003 se construyó un espigón a la desembocadura del riu Girona, provocando el ensanchamiento de manera artificial de la boca del río, así como exponiendo su tramo inferior a los efectos de las corrientes marinas, oleajes, etc., y por tanto bloqueando de manera artificial la llegada de sedimentos por la penetración de corrientes marinas tierra adentro.

Por tanto, dados los parámetros expuestos se considera se está hablando de una playa en la cual sus dinámicas naturales han sido modificadas por la acción del hombre en el medio y por tanto su dinámica natural debe reponerse o bien restableciendo su equilibrio original o bien mediante un mantenimiento artificial. Aparentemente el deslinde pretende recrear el DPMT simplemente moviendo la delimitación tierra adentro, obviando que es la inacción de la administración la causante de gran parte de la regresión que se contempla en la actualidad y que el nuevo deslinde del dominio público marítimo terrestre se realice de acuerdo con la alineación exterior o más hacia el Norte del vial de servidumbre de tránsito uso peatonal y de vigilancia del litoral que el plan vigente en Els Poblets se define como tal, lo que fue convenido con el entonces Ministerio de Obras Públicas con competencia en aquella fecha en materia de Costas, al informar el planeamiento de acuerdo con la Ley de Costas de 1988, línea exterior que entre los mojones N-110 a N-113 de la actual propuesta lo sea con la línea exterior del espacio libre de dominio y uso público jardín que se definía en el planeamiento.

A tal efecto se adjunta en plano anterior (adjunto a las alegaciones del 94) donde en varios colores y trazados de líneas se define el deslinde provisional, la servidumbre de protección acorde con el deslinde provisional, la línea de deslinde término municipal de Denia, propuesta deslinde efectuada por el Ayuntamiento de Els Poblets y el vial de servidumbre de tránsito uso peatonal y vigilancia del litoral que coincidirá con la servidumbre de tránsito respecto del deslinde propuesto por el Ayuntamiento de Els Poblets.

Visto todo lo anterior, cabe oponerse con todos los motivos esgrimidos y que puedan en un futuro descubrirse al examinar detalladamente la documentación técnica con la que el Servicio de Costas justifique el deslinde propuesto.

El que s'informa als efectes en Els Poblets; El Tècnic Municipal-Salvador Rovira Arnau-Enginyer Superior Industrial-Col·legiat nº 6.011"





Ajuntament Els Poblets

A la vista de tot això, en exercici de les competències que m'atribueix l'ordenament jurídic vigent i en concret l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local , per la present RESOLC:

Primer .- Emetre informe DESFAVORABLE en l'expedient de deslinde DES01/21/03/0002(DENIA NORD-SUBTRAM CENTRE); expedient de deslinde del DPMT en el tram de costa d'uns 6.200 metres de longitud comprés entre el vèrtex M-5 del deslinde DL-41-A situat en la platja de Les Deveses i el vèrtex M-5 del deslinde D_-23/2-A, situat en la zona del Palmar , terme municipal de Dénia i Els Poblets, amb el contingut transcrit en la part expositiva de la present Resolució.

Segon.- Donar trasllat del present informe i dels seus annexes al Servei Provincial de Costes d'Alacant per a que siga incorporat al seu expedient i tingut en compte en l'elaboració del projecte de deslinde d'acord amb l'article 24 del Reglament General de Costes.

Tercer.- Donar compte al Ple en la primera sessió que celebre.

Ho mana i signa l'Alcalde-President en Els Poblets

L'ALCALDE-PRESIDENT

JOSE LUIS MAS SOLA

Davant meu

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

AMPARO GIL TORRELLA

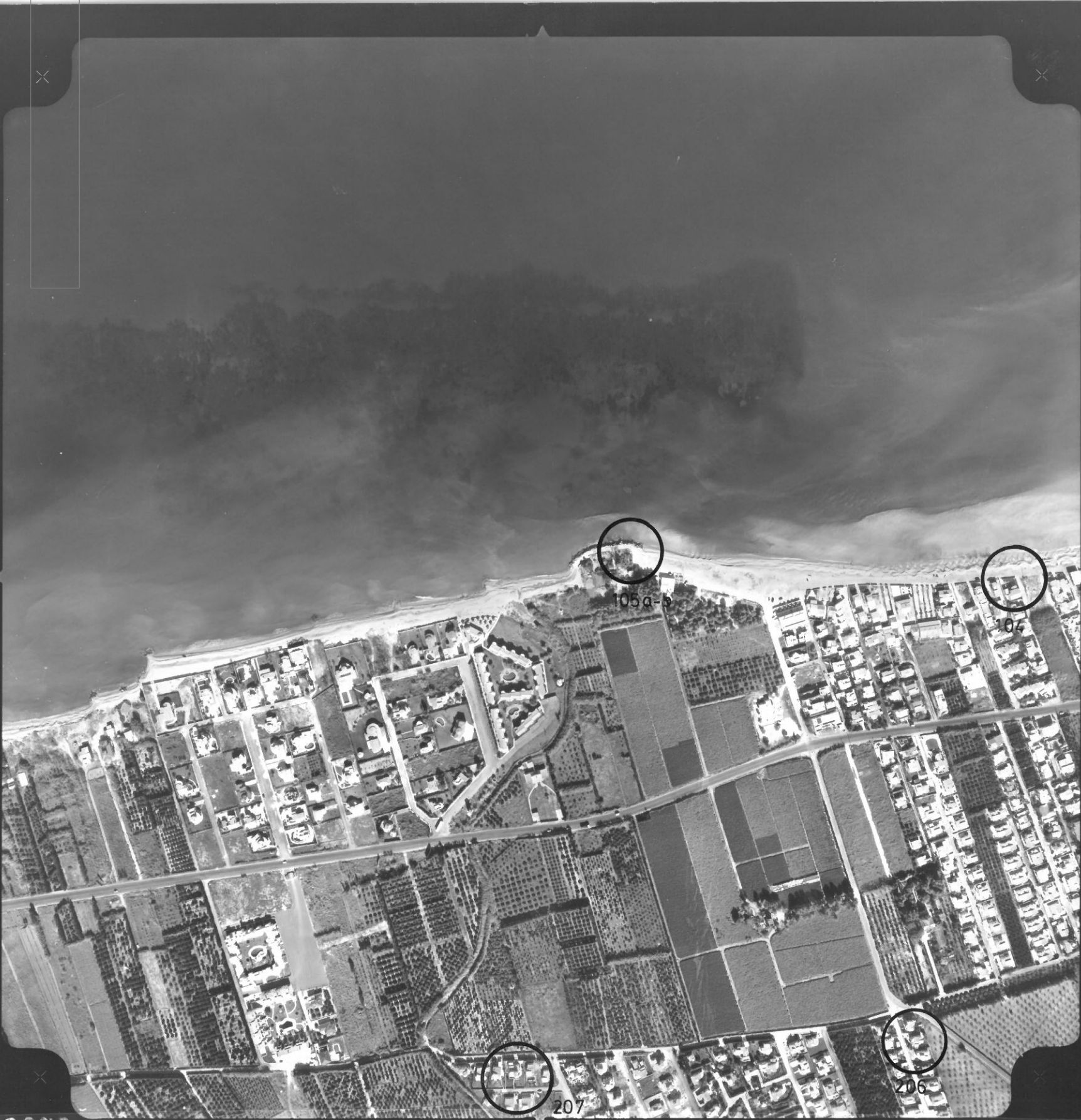
- Document signat electrònicament en la data que consta al marge





032021 AGFA-GEVAERI 1 4 2 3

032021 AGFA-GEVAERI 1 4 2 4



T.M. de SETLA

ESC. 1:5.000

PAISAJES
ESPAÑOLES

NOV./87

40 124
152.46

P

Nº

4258



032021 AGFA-GEVAER 1 4 2 1



T. M. de SETLA

ESC. 1:5.000

PAISAJES
ESPAÑOLES

NOV./87

Ag 124
152.46

P

Nº

1

1259

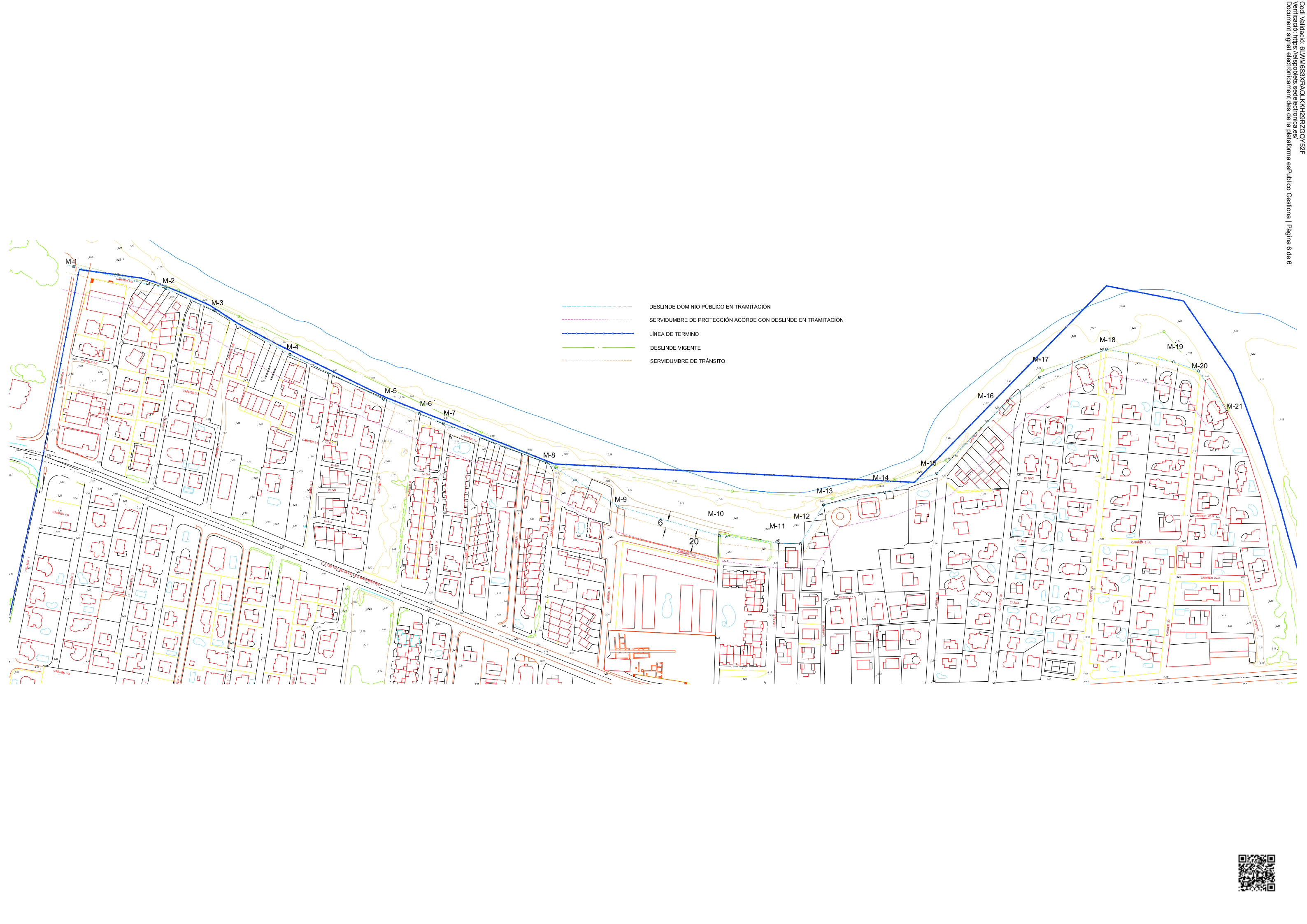




ANEJO 4. ALEGACIONES

- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO EN TRAMITACIÓN
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ACORDE CON DESLINDE EN TRAMITACIÓN
- LÍNEA DE TÉRMINO
- DESLINDE VIGENTE
- VIAL DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO USO PEATONAL Y DE VIGILANCIA DEL LITORAL SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE
- PROPUESTA DESLINDE AYTO. ELS POBLET





- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO EN TRAMITACIÓN
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ACORDE CON DESLINDE EN TRAMITACIÓN
- LÍNEA DE TÉRMINO
- DESLINDE VIGENTE
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO

